

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 35.325,6 m² đất của Công ty Lương thực Sóc Trăng và cho
Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần thuê
35.325,6 m² đất để xây dựng Kho lương thực**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 89/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/10/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 35.325,6 m² đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp 4, thị trấn Ngã Năm, huyện Ngã Năm (nay thuộc Khóm 4, Phường 1, thị xã Ngã Năm), tỉnh Sóc Trăng đã giao cho Công ty Lương thực Sóc Trăng tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 21/4/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần thuê 35.325,6 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng Kho lương thực, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/4/2061.

c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Lương thực Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Tổng Công ty Lương thực miền Nam - Công ty Cổ phần căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *lv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TNXX;
- Chi cục Thuế TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



lv
Lê Văn Hiếu



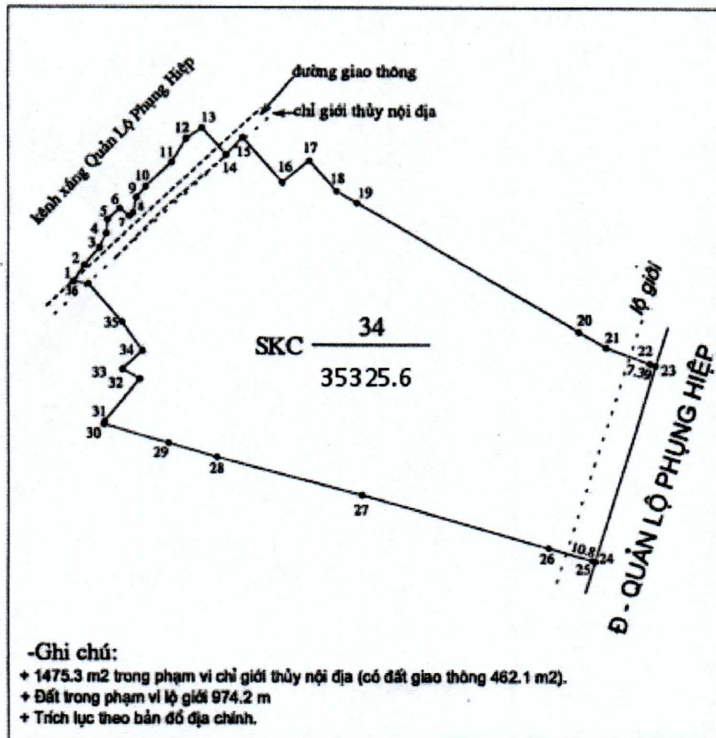
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3203 /QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 06, diện tích 35.325,6 m² đất (đã trừ 1.475,3 m² đất trong phạm vi chỉ giới thủy nội địa và 974 m² đất trong phạm vi lộ giới Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Khóm 4, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.48
2-3	11.98
3-4	8.13
4-5	7.30
5-6	8.46
6-7	6.31
7-8	2.50
8-9	8.11
9-10	7.72
10-11	18.38
11-12	14.57

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/7/2019.

Ngày can vẽ: 29/10/2019.